



Rif: AR
Firenze, 20.08.2020

Al Direttore Generale
- Sede -

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria volto al recupero parziale delle facciate di un fabbricato per n. 12 alloggi posti in Comune di San Casciano V.P. Via della Libertà, 25-27 - 2° Lotto (int. 17), alle sistemazioni esterne dei fabbricati per n. 40 alloggi posti in Comune di Greve in Chianti Via Allende, 33-35 e 41, loc. "Passo dei Pecorai" Via C.A. dalla Chiesa, 8-14 e loc. "Strada in Chianti" Via Togliatti, 5-7 (int. 10) ed alla ristrutturazione di n. 1 alloggio posto in Comune di Barberino-Tavarnelle Via Piana, 8 (int. 2).

Finanziamento di programma: € 93.920,63 [€ 87.920,63 [€ 6.514,64 (€ 2.171,54 + € 2.171,55 + € 2.171,55) in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 81.405,59 (11.981,96 + € 39.569,82 + € 29.854,21) in conto fondi Legge R.T. n. 96/96 art. 23] - G.R.T. n. 1528/09.12.2019 + € 6.000,00 in conto fondi canonici correnti Legge R.T. n. 2/19 art. 29].

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

C.U.P.: I29G20000110003 - C.I.G.: 8341879053

Affidamento lavori mediante procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i..

Relazione Unica RUP ex art. 99 del D.Lgs. 50/2016

RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016

Stazione Appaltante: CASA S.P.A., Via Fiesolana n. 5, cap 50121 Firenze.

Oggetto della gara: Lavori di manutenzione straordinaria volti al recupero parziale delle facciate di un fabbricato per n. 12 alloggi posti in Comune di San Casciano V.P. Via della Libertà, 25-27 - 2° Lotto (int. 17), alle sistemazioni esterne dei fabbricati per n. 40 alloggi posti in Comune di Greve in Chianti Via Allende, 33-35 e 41, loc. "Passo dei Pecorai" Via C.A. dalla Chiesa, 8-14 e loc. "Strada in Chianti" Via Togliatti, 5-7 (int. 10) ed alla ristrutturazione di n. 1 alloggio posto in Comune di Barberino-Tavarnelle Via Piana, 8 (int. 2);

Finanziamento di programma: € 93.920,63 [€ 87.920,63 [€ 6.514,64 (€ 2.171,54 + € 2.171,55 + € 2.171,55) in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 81.405,59 (11.981,96 + € 39.569,82 + € 29.854,21) in conto fondi Legge R.T. n. 96/96 art. 23] - G.R.T. n. 1528/09.12.2019 + € 6.000,00 in conto fondi canonici correnti Legge R.T. n. 2/19 art. 29];

CUP: I29G20000110003;

CIG: 8341879053;

Importo complessivo: € 75.159,31 di cui € 56.896,09 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.263,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Procedura di aggiudicazione: procedura di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto;

Rif. Doc.: M370

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;

Operatori economici invitati: operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Elenco di operatori economici cui attingere per le procedure di gara ristrette, che verranno espletate nel corso dell'anno 2020, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016, di seguito specificati:

- 1) GRUPPO LE MURA SRLS
- 2) EDILRESTAURI 2N SRL
- 3) BOLLONI COSTRUZIONI SRL
- 4) PARISI COSTRUZIONI SRL
- 5) MARRONE COSTRUZIONI SRL
- 6) TECNOIMPIANTI SAS DI RAGNO ANDREA E C.
- 7) KELM COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
- 8) IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE
- 9) AIFOS SRL
- 10) DITTA PAGANO GIUSEPPE
- 11) PINELLO SANTO & C. SAS
- 12) EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS
- 13) CARLUCCI SNC
- 14) B.G. RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE
- 15) BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.
- 16) SOLLAZZINI SRL
- 17) B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO
- 18) EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO
- 19) EDILTECNA S.R.L.
- 20) FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.

Offerte pervenute: 6

Offerte escluse: 0

Offerte ricevute e relativi ribassi offerti:

PARISI COSTRUZIONI SRL	29,69000%
BRACONI COSTRUZIONI SRL	7,17000%
GRUPPO LE MURA SRLS	18,17000%
EDILTECNA SRL	5,36000%
EDILRESTAURI 2N SRL	27,63300%
EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS	27,11100%

Nome e l'indirizzo dell'aggiudicatario: PARISI COSTRUZIONI SRL di Sansepolcro (AR);

Ribasso offerto: 29,69000%;

Data gara: 30.07.2020;

Data aggiudicazione: 17.08.2020 decisione n. 244;

Rif. Doc.: M370



Importo di aggiudicazione: € 58.266,86.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Alessio Romagnoli)

Documenti allegati:

- Decisione Lancio Gara,
- Decisione nomina Seggio di gara,
- Verbale di gara,
- relazione giustificativi offerta gara d'appalto a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Alessio Romagnoli;
- nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Alessio Romagnoli, relativa alla congruità dell'offerta,
- Decisione di Aggiudicazione,
- Avviso di aggiudicazione ex art. 76 del D.lgs. 50/2016.

Rif. Doc.: M370

